



י" אלול תשס"ה
14 ספטמבר 2005
סימוכין: 00859005

תעריף¹ שכ"ט לשמאים המאושרים במאגר החברה

1. תעריף שכ"ט בהתאם לסוג עבודה על פי ש"ע

תעריף שעה	סוג עבודה
181 ₪	הכנת שומות פיצויים, חוות דעת מכל סוגים, ייצוג בבתי משפט ובעודות ערר, פגישות, מו"מ וכו' איסוף מידע, סקר מחירים
114 ₪	עבודות עזר
90 ₪	חוות דעת מומחה מיוחדות, הכנת שומות במקרים ספיציפיים
228 ₪	

2. שומה חד פעמית

שכ"ט לשומות בגין ירידת ערך (ס' 197)	שכ"ט לחוות דעת לבהמ"ש ותביעות משפטיות (יקבע בהתאם לסכום התביעה המוגשת).	שכ"ט לשומות פיצויים	שווי הנכס ² (החלק הנישום)
9,000 ₪	4,500 ₪	2,500 ₪	עד - \$ 200,000
10,800 ₪	7,200 ₪	4,000 ₪	\$ 200,000 - \$ 500,000
15,100 ₪	10,100 ₪	5,000 ₪	\$ 500,000 - \$ 1,000,000
23,500 ₪	15,700 ₪	7,750 ₪	מעל \$ 1,000,000

¹ התעריפים אינם כוללים מע"מ
² הנכס מהווה את החלק המופקע בחלקה או כפי שיוגדר במטרת חוות הדעת



3. שומות לפרויקטים בהיקף

שומות מעל ל-20	שומות מעל ל-10	שומות מעל ל-3	שווי הנכס (החלק הנישום)
1,750 ₪	2,000 ₪	2,250 ₪	עד - \$ 200,000
2,800 ₪	3,200 ₪	3,600 ₪	\$ 200,000 - \$ 500,000
3,500 ₪	4,000 ₪	4,500 ₪	\$ 500,000 - \$ 1,000,000
5,500 ₪	6,200 ₪	6,900 ₪	מעל \$ 1,000,000

4. חוות דעת לתביעות על פי ס' 197 לפרויקטים בהיקף

חוות דעת מעל ל-20	חוות דעת מעל ל-10	חוות דעת מעל ל-3	שווי הנכס (החלק הנישום)
5,400 ₪	6,300 ₪	7,200 ₪	עד - \$ 200,000
6,500 ₪	7,500 ₪	8,600 ₪	\$ 200,000 - \$ 500,000
9,000 ₪	10,500 ₪	12,000 ₪	\$ 500,000 - \$ 1,000,000
14,100 ₪	16,500 ₪	18,800 ₪	מעל \$ 1,000,000

סוג התעריף לפיו יועסק השמאי יקבע מראש, בעת הזמנת העבודה.
 שכ"ט כולל את השכר האישי של השמאי ועובדיו, הוצ' משרד ונסיעות.
 שכ"ט אינו כולל הזמנת נסחים, מפות גוש, העתקות ושכ"ט יועצים מקצועיים חיצוניים שיידרשו
 (במידת הצורך) לעריכת חוות הדעת.
 כל השכ"ט יאושרו בכפוף לבדיקה באגף זכויות הדרך.