



תעריף מדידות לצורכי הפקעות

גרסה 1

יוני 2010

מדד בסיס – מדד מחירים לצרכן אוקטובר 2008
(תעריף מאושר בהנחה כללית של 20%)

1

להיות אצק אצבז עק אנשיס להניצ חברה



תעריף שרותי מדידה לצורך הפקעות

1. הקדמה

- 1.1. התעריף ערוך כ- "בנק סעיפים", כאשר כל סעיף מקבל התייחסות נפרדת ומתומחר בהתאם.
- 1.2. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן בגין אוקטובר 2008, שהוא 107.1 נקודות (על פי בסיס מדד שנת 2006).

1.3. תעריפי התשומות הינם:

סוג	מחירי בסיס
יום קבוצת שדה	₪ 3,300
יום משרד	₪ 1,400
ש"ע מודד מוסמך	₪ 225
ש"ע טכנאי	₪ 180
ש"ע שרטט	₪ 140

- 1.4. הסעיפים מחולקים לשתי טבלאות, טבלה בסיסית בה סעיפי הבסיס כלולים בכל פרויקט לצורך ליווי הפקעות, וטבלה אופציונאלית.
- 1.5. לצורך הערכת האומדן ייעשה שימוש רק בסעיפים הבסיסיים. בסעיפים האופציונאליים ייעשה שימוש לפי הצורך ורק על-פי הנחיה מפורשת של הממונה מטעם מעצ.
- 1.6. האומדן שיערך על-פי מדד אובייקטיבי (כמפורט בסעיף 3) יהיה שכר טרחתו הבסיסי של המודד ועליו יתווסף (במידה ויופעלו) שכר הטרחה בעד הסעיפים האופציונאליים.
- 1.7. התעריף חושב בהתאם לרוחב דרך בסיסי של 120 מטר המורכבת מרוחב כביש של 60 מטר ועוד 30 מטר משני צדיו.
- 1.8. עלות השלבים המרכיבים ליווי ההפקעות מורכבת מהמשתנים הבאים:
- 1.8.1. בשלבים הבסיסיים:
- 1.8.1.1. קילומטר רץ
- 1.8.1.2. כמות גושים
- 1.8.1.3. יח' קניין (חלקה קדאסטריית או מגרש לפי מפת משבצת של ממ"י)

אגף התקשרויות

1.8.2. בשלבים האופציונאליים:

1.8.2.1. מטר רבוע / דונמים

1.8.2.2. כמות עצים

1.8.2.3. חציות כביש של כבלי חשמל עילי

1.8.2.4. נקי גילוי של מטרדים תת קרקעיים.

1.9. **אבני דרך לתשלום** - בעבודות קצרות מועד (עד חודשיים) יוגש החשבון ע"י המודד בסוף העבודה כשהוא ערוך על בסיס הסעיפים באומדן. כולל הסעיפים אופציונאליים, במידה והיו.

בעבור עבודות מתמשכות (מעל לחודשיים):

א. החשבונות יוגשו בחשבונות קלנדאריים ומצטברים על בסיס סעיפי האומדן, בסופו של כל חודש קלנדארי, בעבור העבודות שנעשו במהלך החודש.

ב. החשבונות יפרטו בצורה מרבית את העבודה, ויבטאו באחוזים את החלק מן הכמות הסופית באומדן.

1.10. **המוצר המסופק (הכלול בתמורה):**

1.10.1. חומר מגנטי והעברתו בתקליטור.

1.10.2. העתק קשיח אחד מכל תכנית שהפיק המודד.

1.11. במקרים של דרישה ליותר מעותק אחד מכל תוכנית יופעל מכון העתקות אשר הינו זכין של מעצ ובאישור מנה"פ בלבד. עלות הפעלת המכון תחול על המודד, אשר הוצאותיו יוחזרו לו על-ידי מנה"פ כנגד קבלות. עיקר סעיפי התעריף הינם מחושבים בהתאם לאורך/שטח וכדו'. במקרים בהם התמחור הינו גלובאלי, דהיינו אינו תלוי בהיקף התפוקה נקבעה עלות ממוצעת המתבססת על אומדן היקף התשומות הנדרש מהמודד בגין הסעיף הנתון ללא קשר להיקף בפועל.

1.12. במקרה של הפסקת עבודת המודד לאחר שביצע שלב או מספר שלבים בפרויקט, לא יפוצה המודד ושכרו ישולם לו במלואו בעבור השלבים שביצע במקרה של הפסקת עבודת המודד באמצע שלב עבודה כתוצאה מאי אישור תוכניות על ידי הוועדות לתכנון והבנייה או הפסקה חד צדדית של העבודה על ידי מעצ בעקבות בעיות תקציביות וכדומה, יפוצה המודד ושכרו ישולם לו במלואו בעבור השלבים שביצע.



אגף התקשרויות

מדידת גבהים של כבלי חשמל בחציות והכנת תרשים ממצאים	3.16	תרשים חציית כבלי חשמל
סיוע לאיתור מטרדים תת-קרקעיים שנתגלו באתר, מדידתם והכנת תרשים מטרדים בנושא	3.17	תרשים חציית מטרדים תת קרקעיים
סימון אתרי ארכיאולוגיה, הכנת תרשימים, כולל תאומים ומגעים וסיוע לעוסקים בדבר	3.18	תרשים אתר עתיקות, וסיוע כללי

3. התעריף

סעיפים בסיסיים:

3.1 סעיף מס' 1 - מפת חלוקה קדאסטורית על בסיס נתונים גרפיים

עבור כל גוש –
מחיר מינימום עבור סעיפים אלה (עבור עבודת המשרד) -
₪ 420 /גוש
₪ 1,680

3.2 סעיף מס' 2 - רשת בקרה וחיזושה במקרה הצורך

עבודת שדה, עבור כל ק"מ אורך הדרך –
עבודת משרד, עבור כל ק"מ אורך הדרך –
מקדמי קושי המשפיעים על עלות לק"מ בסעיף זה הינם מקדם השיפוע ומקדם התכסית בלבד (דרך חישובם וערכיהם מפורטים בהמשך בסעיף מקדמי הקושי)
מחיר מינימום עבור סעיפים אלה -
₪ 4,290 /ק"מ
₪ 700 /ק"מ
₪ 2,495

3.3 סעיף מס' 3 – מפה מצבית (מדידת מצב קיים) – רצועת מדידה 120 מ' (60 מ' לכל צד)

3א. עבודת שדה, עבור כל ק"מ אורך הדרך –
3ב. עבודת משרד, עבור כל ק"מ אורך הדרך –
מקדמי קושי המשפיעים על עלות לק"מ שונים בין עבודת השדה והמשרד ויהיו כמפורט להלן:
בעבודת השדה: מקדם השיפוע, מקדם התכסית ומקדם סוג הכביש.
בעבודת המשרד: מקדם השיפוע ומקדם התכסית בלבד.
(דרך חישובם וערכיהם מפורטים בהמשך בסעיף מקדמי הקושי)
מחיר מינימום עבור סעיף זה -
₪ 6,600 /ק"מ
₪ 2,800 /ק"מ
₪ 4,700

3.4 סעיף מס' 4 – הכנת תרשים מעקב הפקעות כללי (תרשים רמזור) ועדכונו

עבודת משרד, עבור כל ק"מ אורך הדרך –
מחיר מינימום עבור סעיף זה -
₪ 1,400 /ק"מ
₪ 700



אגף התקשרויות

3.17 סעיף מס' 4 – תרשים חציית מטרדים תת קרקעיים

עבור כל חציה, עבודת שדה – 330 ₪ / חציה

עבור כל חציה, עבודת משרד – 140 ₪ / חציה

מקדמי קושי המשפיעים על עבודת השדה בלבד בסעיף זה הינם מקדם השיפוע, מקדם התכסית ומקדם סוג כביש (דרך חישובם וערכיהם מפורטים בהמשך בסעיף מקדמי הקושי).
***על עבודת המשרד לא מופעלים מקדמי קושי בסעיף זה.**

3.18 סעיף מס' 5 – תרשים אתר עתיקות, וסיוע כללי

עבור כל דונם, עבודת שדה – 660 ₪ / דונם

עבור כל דונם, עבודת משרד – 280 ₪ / דונם

מקדמי קושי המשפיעים על עבודת השדה בלבד בסעיף זה הינם מקדם השיפוע, מקדם התכסית ומקדם סוג כביש (דרך חישובם וערכיהם מפורטים בהמשך בסעיף מקדמי הקושי).
***על עבודת המשרד לא מופעלים מקדמי קושי בסעיף זה.**

מחיר מינימום עבור סעיף זה - 2,350 ₪

מקדמי קושי

שיטת חישוב מקדמי הקושי הינה הכפלת המקדם בסעיף הרלוונטי ובאחוזו בפועל מהפרויקט. במידה ועל הסעיף מופעלים מספר מקדמים - יש להכפילם בסעיף זה ובאחוזו בפועל מהפרויקט.

3.18.1 מקדם שיפוע - מקדם זה נקבע בהתאם למפת חלוקת הארץ לפי קטגוריות.

מקדם שיפוע	מקדם	% מפרויקט
עד 10%	1	100%
10%-20%	1.2	0%
20%-30%	1.4	0%
מעל 30%	1.6	0%

3.18.2 מקדם תכסית – מקדם זה משפיע על כמות נקי' הבקרה וקושי מדידה בשטח, כמו כן שוני

בתכסית משפיע על מורכבות המפות המופקות ולכן משפיע באופן ישיר על היקף העבודה המשרדית.

מקדם תכסית	מקדם	% מפרויקט
שטחי "בור" פתוחים	1	100%
שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	1.1	0%
כרמים בגובה עד 2.5 מ'	1.2	0%
מטעים, שטחים מיוערים, השקה לשטחים "כפריים", השקה לשטחים "עירוניים"	1.4	0%
בנוי בדלילות	1.25	0%
בנוי בצפיפות	2	0%

