



החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
חטיבת ארגון ומנהל  
אגף התקשרויות

## תעריף ליועץ נגישות

גרסת 5 יוני 2011  
מחירי תעריף זה צמודים למדד המחירים לצרכן מאי  
2011

להיות אצק אצבז אק אנשיא אהניא חברה



## תעריף ליועץ נגישות

### 1. כללי

התעריף המוצע מבוסס על מחירים לביצוע משימות יעוץ בנושא נגישות. היקף ומורכבות המשימות נמדדו ביחידות של כמות צמתים לטיפול, שטח מבנים וכיו"ב ואופן הטיפול הנדרש. המחיר לעבודה על כל פרויקט ספציפי יקבע בעזרת מקדמים התלויים בסוג העבודה ורמת מורכבותה. מומלץ לקבוע כמות בסיס של צמתים לטיפול. בפרויקט טיפוס כ-3 צמתים או מחלפים בהם קיימת גישה להולכי רגל.

חישוב התשלום מבוסס על טבלה ראשית הכוללת מחירי בסיס לכל שלב תכנון וביצוע פרויקט. התשלומים יתבצעו בהתאם להתקדמות של הפרויקט לפי אבני הדרך לתשלום, המוגדרים בטבלת אבני דרך. אבני דרך לתשלום נקבעו על בסיס מגדיר המשימות של החברה הלאומית לדרכים ליועץ נגישות.

על מנת להתאים את התמורה עבור ביצוע עבודת היועץ לגודל ומורכבות הפרויקט הספציפי, פותחו נוסחאות רגרסיה ומקדמים לעדכון מחיר הבסיס.

### 2. מתודולוגיה

עבודת ההערכה של התעריף בוצעה לפי השלבים הבאים:

1. הערכת זמן הנדרש לביצוע היעוץ, על פי מגדיר המשימות בשלושת שלבי התכנון (תכנון מוקדם, תכנון מפורט ופיקוח עליון).
2. על בסיס כמות שעות העבודה הנדרשות לביצוע משימות בכל שלב תכנון ומחיר לשעת ייעוץ בתחום זה, נקבעו מחירי בסיס.
3. הוגדרו מקדמים למחירי בסיס, אשר לוקחים בחשבון את גודל (כמות צמתים) מחלפים לטיפול, שטחי מבנים וכיו"ב) ומורכבות הפרויקט (כניסה לשטח עירוני, גשרים להולכי רגל וכיו"ב).



4. פותחו נוסחאות רגרסיה לעדכון מחירי בסיס .

5. נקבעו אבני דרך לתשלום לפי שלבי ביצוע והתקדמות הפרויקט.

6. נעשה סימולציה של תמחור עבודת יועץ נגישות על בסיס פרויקטים בתחום זה אשר בוצעו בארץ בשנים אחרונות.

להלן פרק המוצע לספר התעריפים של החברה לאומית לדרכים ליועץ בתחום נגישות.

### 3. חישוב שכר יועץ נגישות

מחירי בסיס לעבודת יועץ נגישות לפרויקט עם 3 צמתים \ מחלפים לטיפול מוצגים בטבלה הבאה:

#### מחירי בסיס ליועץ בתחום נגישות

סד'	תאור	מחיר בסיס	הערות והבהרות
1	תכנון נגישות מוקדם	8,000 ₪	
2	תכנון נגישות מפורט	5,000 ₪	
3	פיקוח עליון	5,000 ₪	

#### היקף הפרויקט

להלן מקדמים לעדכון מחירי בסיס לפרויקטים קטנים וגדולים עם כמות צמתים \ מחלפים פחותה וגדולה מ-3.

סד'	תאור	מקדם	הערות
1	פרויקט קטן עם כמות צמתים או מחלפים נגישים פחותה מ-3	0.8	
2	פרויקט גדול עם כמות צמתים או מחלפים נגישים גדולה מ-3	1.3	
3	פרויקט עם תחנת רכבת	1.3	
4	פרויקט עם מנהרה	1.3	



מקדמי יישום לייעוץ בנושא נגישות

מאפיינים פיזיים (תוספות)

הערות	תוספת למחיר בסיס	תאור	סד'
	30%	שטח עירוני	1
	20%	גשר הולכי רגל	2
ראה נוסחת רגרסיה למבנים גדולים יותר	25% עד ל-100 מ"ר*	יעוץ לתכנון מבנה אחד	3
	50%	הכנה ואישור דו"ח יועץ מורשה נגישות	4

מנגנון חישוב (נוסחאות רגרסיה)

נוסחת הרגרסיה לחישוב הסכום לתשלום עבור יעוץ נגישות לתכנון מבנה עם שטח יותר מ-100 מ"ר:

$$T = P + 0.25 * P * \{1 + 0.35 * [(L - 100) / 100]\}$$

כאשר:

P – מחיר הבסיס לייעוץ נגישות

L – שטח המבנה, מ"ר

T – הסכום לתשלום עבור יעוץ בתחום נגישות.

דוגמה:

שטח מבנה: 250 מ"ר

חישוב T (סכום לתשלום):

$$8000 + 8000 * 0.25 \times (1 + 0.35 \times [250 - 100] / 100) = 11,050$$



#### 4. אבני דרך לתשלום

להלן טבלאות אבני דרך מוצעות לתשלום לפי התקדמות פרויקט:

##### תכנון מוקדם

אבן דרך	אבני דרך לתשלום	%
1	מסמך תכנון מוקדם להנגשה בפרויקט, וחוו"ד לפטור או דרישה מופחתת	50%
2	מסמך חוו"ד לדרישה מופחתת, הכנת מצגת והכנת דו"ח סופי	50%

##### תכנון מפורט

אבן דרך	אבני דרך לתשלום	%
1	מסמך נגישות לתכנון מפורט ומכתב אישור מסמכי מכרז לנגישות	50%
2	מכתב אישור עמידת הפרויקט בדרישות ההנגשה	25%
3	אומדן עלויות סופי הכנת מצגת והכנת דו"ח סופי	25%

##### פיקוח עליון

אבן דרך	אבני דרך לתשלום	%
1	מסמך הנחיות והמלצות להנגשה הנובעים מהשינוי התכנוני	50%
2	מסמך אישור לוועדה מקומית. בפרויקט בו אין דרישה לאישור מועדה מקומית – אישור גמר ביצוע על ידי המזמין	50%