



החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
חטיבת ארגון ומנהל

אגף התקשרויות

12 יולי 2010  
סימוכין: 3062310

# תעריף שרותי מדידה לצורך

## תצ"ר

גרסה 2

יולי 2010

התעריף מאושר בהנחה כללית של 20%  
(לא כולל אגרות)

להיות אצק אצבז עס אנשיס להניע חברה



## תעריף שרותי מדידה לצורך תצ"ר

### 1. הקדמה

1.1. התעריף ערוך כ- "בנק סעיפים", כאשר כל סעיף מקבל התייחסות נפרדת ומתומחר בהתאם. בנק הסעיפים הינו עבור כל תצ"ר.

1.2. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן בגין אוקטובר 2008, שהוא 107.1 נקודות (על פי בסיס מדד שנת 2006).

1.3. אומדן עלות הפרויקט שיערך על-פי התעריף המופיע בסעיף 3, יהיה שכר טרחתו של המודד בהשלמת עבודת הכנת התצ"ר ואישור התוכנית לצרכי רישום ע"י מודד מבקר/מפ"י.

1.4. עלות השלבים המרכיבים את התצ"ר מורכבת ממספר החלקות הכלולות בתוך התצ"ר.

1.5. עלות הביקורת תחולק לפי האפשרויות הבאות:

1.5.1. **מודד מבקר** - אשר תשולם עפ"י תעריפון משב"ש המקובל בשוק ובשימוש חברות רבות לרבות ממ"י ועיריית ת"א, מרכיבי התעריף מובאים בסעיף 4.

1.5.2. **ביקורת ע"י מפ"י** – אשר תשולם בשני שלבים, אגרת פתיחת תיק + שעות עבודה לביקורת בפועל.

1.5.3. **אגרות/היטלים** אשר יושטו ע"י הרשויות המקומיות ואינן כלולות במחירון (כיוון שאינן אחידות).

1.6. **אבני דרך לתשלום:**

מספר שלב	אבן הדרך	תמורה	תמורה מצטברת
1	גמר הכנת רשת הבקרה	10%	10%
2	אישור התוכנית לצרכי רישום ע"י החברה + ממ"י.	20%	30%
3	אישור התוכנית לצרכי רישום ע"י הועדה/ות (המקומית/מחוזית).	20%	50%
4	הגשת התוכנית לצרכי רישום למודד מבקר/מפ"י.	20%	70%
5	אישור התוכנית לצרכי רישום ע"י מודד מבקר/מפ"י.	30%	100%



**1.7. המוצר המסופק (הכלול בתמורה):**

1.7.1. חומר מגנטי והעברתו בתקליטור.

1.7.2. העתק נייר אחד מכל תכנית שהמודד מייצר.

1.7.3. אישור הגוף הרלוונטי (תלוי בשלב העבודה).

1.8. במקרים של דרישה ליותר מעותק אחד מכל תוכנית ומסירתן יופעל מכון העתקות אשר הינו זכייין של מעצ ובאישור מעצ בלבד. הפעלת המכון תחול על המודד, אשר הוצאותיו בגין זה יוחזרו לו על-ידי מעצ כנגד קבלות.

1.9. מפה רקע המצב הקיים בשטח תסופק למודד ע"י מעצ, במידה ולא קיימת מפה כזו עלות המפה תקבע בהתאם לעלות הכנת מפה דומה במעצ באותה התקופה (ללא רקע של גושים וחלקות).

1.10. עלות רכישת נסחי הטאבו תוחזר למודד ע"י מעצ כנגד הצגת קבלות.

1.11. במקרה של הפסקת עבודת המודד לאחר שביצע שלב או מספר שלבים בפרויקט שכרו ישולם לו במלואו בעבור השלבים שביצע בלבד, במקרה של הפסקת עבודת המודד באמצע שלב עבודה כתוצאה מאי אישור תוכניות על ידי וועדות לתכנון והבנייה או הפסקה חד צדדית של העבודה על ידי מעצ בנסיבות כלשהן שלא תלויות במודד יפוצה המודד על ידי תשלום שכרו במלואו בעבור השלב שטרם הסתיים.

**2. "בנק הסעיפים"**

תוצר	מס' סעיף	תאור הסעיף
רשת בקרה	1	קביעה ומדידת רשת בקרה אופקית + חישוב רשת בקרה ואישורה ע"י מפ"י
מדידת פרטים	2	מדידות שדה ועיבודן (לצורך הקמת הגבולות) והכנת תצ"ר
הקמת גבולות של חלקות הביסוס + סטאטוס בעלויות	3	חישוב אנליטי והקמת גבולות של חלקות הביסוס + רכישה (זמן הרכישה) וניתוח נסחי טאבו
חלוקה אנליטית עפ"י התב"ע	4	חישוב חלוקה אנליטית תואמת תב"ע (הצעת חלוקה)
אישור המפה - מעצ, ממ"י ועדות מקומיות	5	טיפול מול (אישור) מעצ + ממ"י + ועדה מקומית
סימון גבולות	6	סימון גבולות של חלקות הביסוס + סימון החלוקה החדשה בשדה
אישור המפה ע"י מודד מבקר/מפ"י	7	טיפול מול (אישור) מפ"י או מודד מבקר



3.1. עלות מכלול סעיפי הבסיס 1-7, כאשר מדובר בתצ"ר אחד המכיל חלקה אחת, תוואי השטח בעל שיפוע קטן מ 5% ושטח התצ"ר הינו שטח פנוי מתחלק בצורה הבאה (תעריף זה מסויג בסעיפים 3.2-3.2):

₪ 8,510.92	עבור עבודת השדה –
₪ 8,711	עבור עבודת המשרד –

כל חלקה נוספת הכלולה בתצ"ר מוסיפה 7% לעלות הכנת התצ"ר.

מקדמי קושי המשפיעים על סעיף זה הינם:

עבור עבודת השדה – מקדם התכסית ומקדם שיפוע

עבור עבודת המשרד – מקדם התכסית

(דרך חישובם וערכיהם מפורטים בהמשך בסעיף מקדמי הקושי).

3.2. במידה ובוצעה הקמת גבולות אנליטית כפי שמפורטת במקטע הליווי הסטטוטורי, שלבים א2-א3 לא יבוצעו בשנית, הסכומים אשר יופחתו מהתעריף לעיל הינם:

3.2.1. שלב מדידת הפרטים:

₪ 2,355	עבור עבודת השדה –
₪ 984	עבור עבודת המשרד –

3.2.2. הקמת גבולות של חלקות הביסוס + סטאטוס בעלויות:

₪ 2,810	עבור עבודת המשרד –
---------	--------------------

3.3. יש לציין כי שלב הקמת גבולות של חלקות הביסוס + סטאטוס בעלויות, הינו שלב אשר קיימת אפשרות כי סטטוס הבעלויות בו עודכן במקטעים קודמים לדוגמת תכנון או הפקעות. על כן בשלב זה אופי העבודה יקבע לפי הדרישות הפרטניות כאשר אלו הם האפשרויות:

3.3.1. במידה ויש צורך לבצעו במלאו יש מחירו יכלל כפי המצוין בסעיף 3.1 במלואו.

3.3.2. במידה והמודד אינו נדרש לבצע את שלב רכישת נסחי הטאבו, יופחת מהתעריף המצוין בסעיף 3.1 עבור עבודת המשרד סכום של 1,124 ₪.

3.3.3. במידה והמודד אינו נדרש לבצע שלב זה בכלל ראה סעיף 3.2.2 המצוין לעיל.



**מקדמי קושי**

שיטת חישוב מקדמי הקושי הינה הכפלת המקדם בסעיף הרלוונטי באחוז שטח הקרקע של מרכיב הסעיף בפועל מהפרויקט. המקדמים יחושבו באופן הבא: ראשית כל סעיף בתוך המקדמים יקבל את האחוז הרלוונטי לו בפרויקט ויחושב ממוצע כללי לכל מקדם, לאחר מכן כל מקדם יוכפל במחיר הבסיסי שיתקבל מהפרויקט לפני מקדמים וכל סכומי המקדמים יתווספו לעלות הבסיסית.

3.1.1 **מקדם תכסית** – מקדם זה משפיע על כמות נק' הבקרה וקושי מדידה בשטח, כמו כן שוני בתכסית משפיע על מורכבות המפות המופקות ולכן משפיע באופן ישיר על היקף עבודת השדה והעבודה המשרדית.

מפרויקט %	מקדם	מקדם תכסית
100%	1	שטחי "בור" פתוחים
0%	1.1	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
0%	1.2	כרמים בגובה עד 2.5 מ'
0%	1.4	מטעים, שטחים מיוערים, השקה לשטחים "כפריים", השקה לשטחים "עירוניים"
0%	1.25	בנוי בדלילות
0%	2	בנוי בצפיפות

3.1.2 **מקדם שיפוע** – מקדם זה נקבע בהתאם למפת חלוקת הארץ לפי קטגוריות.

מפרויקט %	מקדם	מקדם שיפוע
0%	1	עד 10%
0%	1.2	10%-20%
0%	1.4	20%-30%
0%	1.6	מעל 30%



**אגף התקשרויות**

**4. תעריף שכר עבודתו של המודד המבקר**

מחיר השרות יקבע לפי הפרמטרים הבאים :

עבור מחיר אליפסה ראשונה (מינימאלי)	₪ 7,766
עבור כל דונם –	₪ 10 /דונם
עבור חלקות ביסוס –	₪ 533.3 /חלקה
עבור חלקות נוצרות (חדשות)–	₪ 41.6 /חלקה חדשה
עבור מחיר אליפסה נוספת (במידה ויש)	₪ 4,966 /אליפסה
עבור אגרת מפ"י לתכנית לפי הטבלה הבאה :	

אגרה	סכום
אגרת מפ"י לתכנית (10-1 חלקות)	₪ 800
אגרת מפ"י לתכנית (11-50 חלקות)	₪ 1200
אגרת מפ"י לתכנית (100-51 חלקות)	₪ 1600
אגרת מפ"י לתכנית (100+ חלקות)	לגופו של עניין <sup>1</sup>

<sup>1</sup> נקבע מול מפ"י



החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
חטיבת ארגון ומנהל

אגף התקשרויות



להיות אצק אצבז אק אנשיא אהניא חברה