חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית לתשתית לאומית

מס' תת"ל \ 49

דרך מס' 85 בקטע צומת כרמיאל (מזרח) עד מחלף נחל עמוד

מצב מאושר מקומי | גליון מס' 4 מתוך 4

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם, כרמיאל, מרום הגליל
רשות מקומית	כרמיאל, מרום הגליל, נחף, סאגיור, ראמה
ישוב	כרמיאל, נחף, שזור, סאגיור ראמה, כפר חנניה

תוכנית בסמכות	ארצית			
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה			
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות			
תאריך	05.12.19			
שלב	הגשה		מהדורה	3
שטח התוכנית	2,138.71	דונם	קנה מידה	1:2500

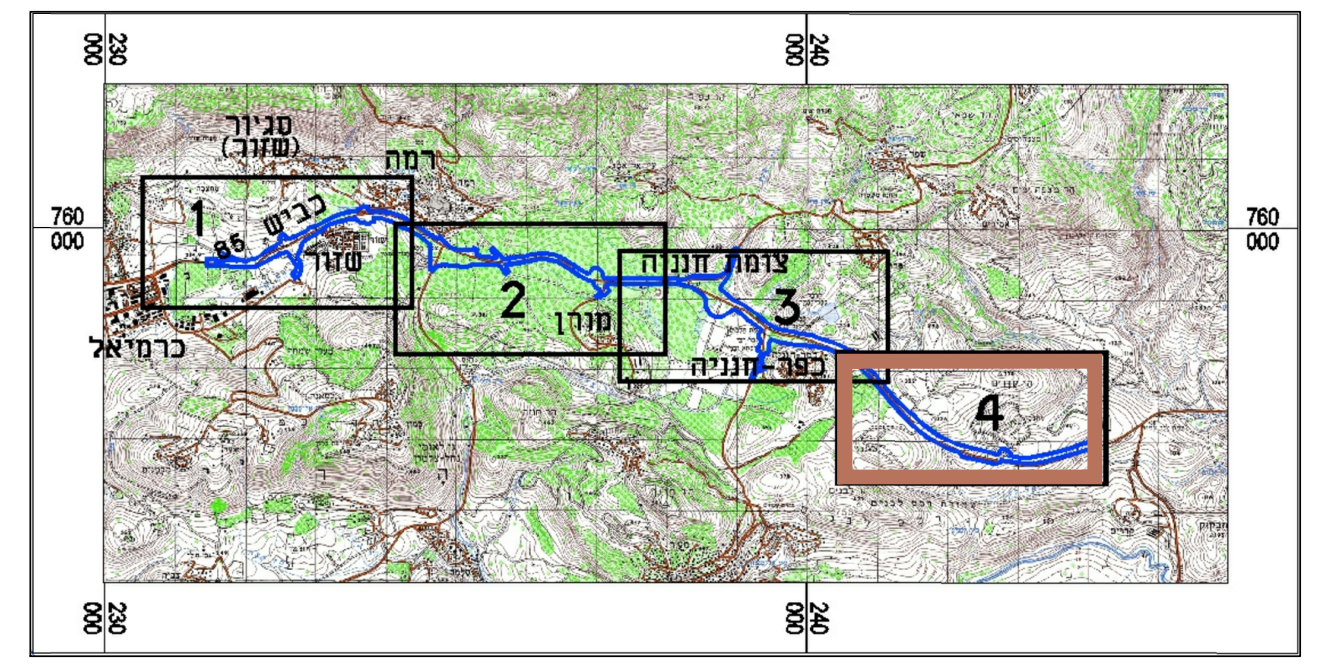
שמות וחתימות:

מגיש התכנית	נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	חתימה
	תאגיד: נתיבי ישראל	
עורך תכנית	ירון לזר	חתימה
	תאגיד: ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ	
יזם	חברה ממשלתית	חתימה
	תאגיד: נתיבי ישראל	

בעלי ענין בקרקע

בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה

תרשים סביבה ומפתח גיליונות
קנ"מ 1:100,000



מקרא תכנית ג/7375
- ▨ שטח מבנה חקלאי *
- 🟫 דרך קיימת

מקרא תכנית ג/2601
- 🟧 אתר מתקן לטיפול בשפכים *

מקרא תכנית ג/9160
- ▣ תחנת תדלוק
- 🟫 דרך קיימת מאושרת

מקרא תכנית ג/8841
- ▣ שטח לתחנת תדלוק

מקרא תכנית ג/4137
- 🟫 דרך

מקרא תכנית ג/9094
- 🟫 דרך קיימת ו/או מאושרת
- ▨ שטח חקלאי
- ▨ דרך לביטול

מקרא תכנית ג/11923
- 🟫 דרך קיימת/מאושרת
- ▨ אזור חקלאי מיוחד
- ▣ תחנת תדלוק

מקרא תכנית 400
- ▨ שמורת נוף חקלאי *
- 🟪 שמורת נוף כפרי
- ▨ אתר היסטורי

מקרא תכנית מש"צ 49
- ▨ אזור חקלאי
- ▦ בית עלמין
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת
- 🟦 נהר,נחל,אכזב תעלת ניקוז אזורית

מקרא תכנית ג/962
- 🟫 דרך קיימת

מקרא תכנית ג/9528
- ① ר' חלפתא ובניו יוסי ושמעון
- ② ר' חנניה בן עקשיא
- ④ ר' אליעור בן יעקב "קב ונקי"
- ① אתר החודר לקו בניין של דרך ארצית עפ"י תמ"א 3 ואשר הקלה לגביו הינה במסכותה של ועדה מחוזית לפי תיקון מס' 7 לתמ"א 3.

מקרא תכנית ג/17689
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית
- ⬚ תחום השפעה

מקרא תכנית ג/4592
- 🟨 מגורים
- 🟨 שטח ציבורי פתוח
- ▣ איזור מלאכה
- 🟫 דרכים וחניות

מקרא תכנית ג/20060 *
- ▦ שמורת טבע
- ▦ יער נטע אדם קיים *
- ▦ יער טבעי לטיפוח
- ▨ קרקע חקלאית

מקרא תכנית ג/17566 *
- 🟫 דרך מאושרת *
- ▣ תע' קלה ומלאכה
- 🟩 שטחים פתוחים
- 🟦 מתקנים הנדסיים

מקרא תכנית ג/9596
- ▨ שטח לבנייני משק
- ▣ שטח פרטי פתוח
- 🟫 דרך וחניה
- ⬜ אזור מסחרי

מקרא תכנית ג/3808 *
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ שטח חקלאי
- 🟧 מגורים

מקרא תכנית מש"צ 62
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ אזור חקלאי

מקרא תכנית ג/3577
- 🟪 אזור חיצוב

מקרא תכנית ג/4367
- 🟫 דרך גישה לשטח חציבה
- 🟪 שטח חציבה
- 🟩 שטח ירוק

מקרא תכנית תת"ל 30
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי

מקרא תכנית ג/18365
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ שטח לתכנון

מקרא תכנית ג/2503
- 🟪 שטח תעשיה
- 🟫 דרך קיימת

מקרא תכנית ג/4132
- 🟪 שטח לתעשיה
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח

מקרא תכנית ג/4269
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟨 שטח למבני מגורים
- ▨ שטח חקלאי

מקרא תכנית ג/20080
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית
- ▨ מבני משק
- ▨ יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- ▨ דרך לביטול

מקרא תכנית מה/מק/1/14296
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ קרקע חקלאית

מקרא תכנית ג/8981
- ⬜ שטח מסחר
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟫 כבישים וחניה
- ▨ שטח חקלאי

מקרא תכנית ג/7137
- 🟪 שטח לתעשיה ומלאכה
- ▣ שטח לתחנת דלק ושירותי דרך
- ▨ שטח חקלאי
- ▨ דרך לביטול
- 🟫 דרך מאושרת

מקרא תכנית ג/21237
- ▣ תעשיה קלה ומלאכה
- 🟫 דרך קיימת

מקרא תכנית ג/20080
- 🟫 דרך קיימת ו/או מאושרת

מקרא תכנית ג/983
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▣ שטח, מלאכה ואכסנה
- ▨ שטח חקלאי *
- 🟫 דרך רשומה או קיימת

מקרא תכנית 209-0269662
- ▦ חניון

מקרא תכנית 260-0343491
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨
- 🟪 שטח תעשיה
- 🟩 שטחים פתוחים
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי
- ▨ שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- 🟫 מבנים ומוסדות צבור
- ▨ עיצוב מיוחד
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▦ מנהרה/מעבר תחת'
- ▦ גשר מעבר עיל'
- ▣ ספורט ונופש

מקרא תכנית 260-0382507
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟧 מגורים ב
- ▨ הנחיות מיוחדות
- 🟫 מבנים ומוסדות צבור

מקרא תכנית 260-0434423
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟧 מגורים ב

מקרא
- גבול התכנית
- גבול זכות הדרך
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שטח שיפוט
- גבול גוש
- גבול חלקה

- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

* – יעודים שלא לפי מבא"ת 2006.

תכניות מקומיות מאושרות

תכנית	שם התכנית/מהות	מתן תוקף/ פרסום ברשומות
260-0382507	שכונה חדשה סאג'ור	23/05/2019
260-0434423	תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת חוכרים	14/05/2018
208-0367904	מגרשים 604,608 אזור תעשיה מזרחי כרמיאל	06/04/2017
ג/2085	תכנית מתאר סג'ור	15/02/2017
ג/20453	מתחם יער שפר	26/01/2017
תמ"מ/8/9/2	תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון - ראמה	13/01/2017
209-0269662	שינוי יעוד חניון משאיות-שזור	20/12/2105
ג/20060	יער קדרים	22/09/2016
208-0352971	פארק תעשיה מזרחי - כרמיאל	14/07/2016
ג/21237	שינוי יעוד משטח לתחנת דלק ולתעשיה קלה ומלאכה	19/10/2015
ג/21808	מתחם חוצות כרמיאל-תוספת שטחי שרות	20/08/2015
ג/20567	הקמת שכונת מגורים	02/12/2014
ג/20080	קביעת יעודי קרקע למבני משק להסדרת לולי הטלה	24/04/2014
ג/18365	הקמת שכונת מגורים חדשה בת 300 יח"ד	11/03/2014
ג/17566	הקמת בריכת מים	07/10/2013
ג/10449	שכונת בנה ביתך לחיילים משוחררים	18/09/2013
ג/11923	שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק	01/11/2012
מה/מק/1/14296	הקטנת קו בנין מציר דרך ראשית	19/06/2012
תת"ל 30	כביש 65/85	22/11/2012
ג/17689	מט"ש ומאגר פרוד	17/03/2011
מש/מק/2/9336	שינוי קו בניין צידי	15/03/2007
כר/מק/1/9599	כרמיאל סנטר-מרכז מסחר ותעשיות מתקדמות	26/11/2006
כר/מק/6/199	איחוד וחלוקה מחדש	05/08/2004
ג/9528	קברי צדיקים	25/06/2001
ג/10765	שינוי מחקלאי למסחר ומלאכה	16/04/2001
ג/9941	שינוי יעוד למסחר	05/04/2001
ג/9336	הרחבת ישוב מורן	01/02/2001
ג/9160	שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק	29/07/1999
ג/9094	יעוד שטח לדרך והקמת גשרים	22/10/1998
ג/9596	אזור מסחרי, שינוי למתאר עין כרמונים	11/01/1998
ג/8981	שינוי יעוד משטח חקלאי לשוח מסחרי	27/11/1997
ג/8845	שינויים בהוראת ג/2442 בנושא קוי בנין למגורים	30/03/1997
ג/7375	שינוי יעוד מקרקע חקלאית לחקלאית מיוחדת	18/09/1994
ג/8841	יעוד שטח לתחנת תדלוק	20/03/1997
ג/4269	קביעת אזורית ועתודות קרקע	14/07/1994
ג/7137	ראמה סג'ור	09/06/1994
ג/3808	שינוי יעוד השטח מחקלאי למשק חקלאי מיוחד	18/06/1992
ג/6387	שינוי יעוד לבניה(הרחבה),ראמה	06/02/1992
ג/983	קביעת אזורים	16/01/1992
מש"צ/62	הכנת תרש"צ אמירים והסביבה	01/09/1991
ג/4592	תיחום שטח לישוב קהילתי כפר חנינה	13/11/1990
ג/2601	ביוב מרכזי בכפר ראמה	08/11/1990
מש"צ/49	רישום אדמות קיבוץ פרוד והסביבה בספרי מקרקעין	18/04/1990
ג/4367	הקמת מחצבה ומתקנים	01/11/1985
ג/4137	ליעד את השטחים לדרך וסלילת כביש	23/10/1984
ג/3577	תכנית מס 3577	11/08/1983
ג/4132	תכנון אזור תעשיה נוסף	26/06/1983
ג/2503	יעוד שטח לאזור תעשיה ומלאכה	31/07/1980
ג/962	שינוי תוואי כביש מס 32 צומת גולני, צומת פרוד	26/08/1973
ג/2442	רמה סג'ור	25/10/1979
תכנית 400	הר מירון וסביבתו	05/11/1967

15688
15689
15690
15693
15692
15691
156
758 000
757 750
757 500
757 250
757 000
756 750
756 500
קנה מידה 1:2500