

לכבוד
ציבור מנהלי הפרויקטים
א.ג.נ.,

הנדון: תכנון קונסטרוקציה – שלב תכנון סופי

1. כידוע, שלב התכנון מורכב ממספר שלבים מרכזיים במסגרתם מתבצעים תהליכים שונים, המקדמים את הפרויקט לקראת מכרז:

- תכנון ראשוני – הליך המסתיים בוועדת שיפוט 1.
 - תכנון מוקדם והליכים סטטוטוריים- הליך המסתיים בוועדת שיפוט 2.
 - תכנון מפורט והכנת מסמכי המכרז- הליך המסתיים בוועדת שיפוט 3.
2. חלוקת שלבי התכנון בתכנון קונסטרוקציה שונה מיתר הדיסציפלינות בכך, שכהליך מקדים לתכנון המפורט מלא מתקיים שלב של תכנון סופי שמטרתו להגיע לבשלות תכנונית המאפשרת הגשה של הרשאה למבנה דרך היתר.
3. שלב התכנון הסופי הינו שלב נפרד משלב התכנון המוקדם ויבוצע רק לאחר שיפוט 2.
4. את הדרישה לביצוע שלב התכנון הסופי יש להגיש יחד עם התכנון המפורט מלא (זולת מקרים מיוחדים שיאושרו בכתב ע"י הח"מ).
5. לפיכך, הוחלט כי גם חוזית יופרד שלב התכנון הסופי משלב התכנון המוקדם וככל שישנם חוזים פעילים בפרויקטי פיתוח לתכנון קונסטרוקציה הכוללים את שלב התכנון המוקדם והסופי יחד הנכם נדרשים לפעול כדלקמן:

- א. כאשר הפרויקט מוקדם תכנון מוקדם טרם שיפוט 2 – יש לפעול לעדכון החוזה כך שיכלול את שלב התכנון המוקדם בלבד, זאת לא יאוחר מ 14 ימים מיום הוצאת הנחיה זו, כמו כן הנכם נדרשים להוציא מכתב הבהרה מידי למתכנן בעניין.
- ב. כאשר הפרויקט השלים תכנון מוקדם אך לא מוקדם בשלב זה לתכנון מפורט מלא (לרבות מקרה בו מוקדם כמפורט DB) – יש לבצע שלב ב' לחוזה המוקדם + סופי אשר במסגרתו לא יכללו אבני הדרך לתכנון הסופי. (דרישה לחוזה חדש לתכנון סופי תוגש רק לאחר החלטה על קידומו של הפרויקט לתכנון מפורט מלא).

בברכה
יוסף הלוי
מנהל אגף תכנון

העתיקים:

עפרה רחב – סמנכ"ל חטיבת פיתוח
אגף פרוייקטים – דרום, מרכז, צפון
שימי בן דוד – מיימ מנהל אגף התקשרויות
איתן אידלמן - מנהל מחלקת התקשרויות מומחים

בהמשך לדין אצל ממלא מקום מנכ"ל בנוגע לשלבי תכנון והתאמתו לתעריף בדיספלינת הקונסטרוקציה, להלן הנחיות להקמת תחשיבי שכר טרחה בחוזים החדשים:

1. לא יבוצע תחשיב שכ"ט לשלב סופי במסגרת חוזים לתכנון מוקדם.
2. שלב תכנון סופי יוצמד לחוזים בתכנון מפורט או כהליך באופן עצמי באישור מנהל אגף תכנון.
3. תכנון סופי בשילוב עם תכנון מפורט:
 - a. תכנון סופי מלא יחושב רק למבנים בהם נדרשת הגשה למבנה דרך – גשרים/מבנים במפתח סולל העולה על 12 מ', מחלפים וכיו"ב.
 - b. לשאר הרכיבים יחושב תכנון סופי ללא אבן דרך "טיפול באישור רשויות לחלופה נבחרת (הפחתה של 30%)".
4. בפרוייקטי תכנון ביצוע:
 - a. למבנים בהם נדרשת הגשה למבנה דרך – גשרים/מבנים במפתח סולל העולה על 12 מ', מחלפים וכיו"ב תכנון סופי ללא אבן דרך "טיפול באישור רשויות לחלופה נבחרת (הפחתה של 30%) אלא אם תוגש בקשה להרשאה בהתאם להנחיות אגף תכנון.
 - b. בכל מבנה אחר מקדם תכנון ביצוע (0.2) יכול גם על תכנון סופי.

חברת ירושלים
לפרוייקטים
בנייה

70 :טל
054-5236305 :פיקס
JosephH@iroads.co.il :א.ד
www.iroads.co.il :אתר החברה